marion.Inc.

マリオン株式会社

時代を塗り替える職人集団

marion.Inc.

時代を塗り替える。

私たちはすべてを一貫した責任施工により
責任を持ち、丁寧に、1棟、1棟を
大切に創り上げてきました。

建物の修繕には、外壁塗装以外にも防水や床など複数の工事が絡み合います。
マリオンは外壁塗装を中心としつつ、それ以外の工事についても専門業者として
責任施工できるよう努めてまいりました。
建物の修繕に伴うお客様の様々なお声に対し、調査から提案・施工まで一貫して
お応えできる会社としてマリオンは各種サービスをご提供しております。

marion.Inc.

大規模修繕工事の専門店

p1-2.　大規模修繕事業について

p3-4.　マリオンの取扱工事

p5-12.　マリオンだからできるポイント

p13-14.　マンションの施工事例

p15-16.　商業ビルの施工事例

p17-18.　オーナーズマンションの施工事例

p19-20.　企業施設の施工事例

p21-22.　戸建・アパートの施工事例

p23.　会社概要

p24.　企業理念、ご挨拶

大規模修繕事業

外壁塗装や防水工事・床工事など、大規模修繕工事を一貫して施工しております。

首都圏にあるマンションの大規模修繕工事をはじめ、商業ビルや企業施設などの大規模な外壁の修繕工事から、戸建て住宅や低層アパートメントの外壁塗り替え工事まで、工事の規模に関わらず、幅広いユーザー層への修繕工事を展開しています。

幅広いユーザー層への対応

分譲マンション

企業施設

商業ビル

オーナーズマンション

アパート

戸建住宅

マリオンの取扱工事

足場工事

足場の架設、解体、安全設備の設置など。

防水工事

屋上防水、ベランダ防水、その他漏水懸念部の施工を行います。

外壁塗装工事

外壁塗装、特殊塗装に至るまで様々な塗装を行います。

床工事

床シート貼、階段シート貼、側溝の防水など。

タイル工事

タイルの張替、タイル保護塗装など。

下地補修工事

外壁の躯体に発生しているひび割れや、躯体の欠陥部の補修を行います。

シーリング工事

シーリングの打ち替え、新設、各種。

洗浄工事

高圧洗浄、薬品洗浄など。様々な汚れを落とします。

鉄部塗装工事

ケレン作業を行い、防錆塗装いたします。

その他工事

カーポートやテラス屋根などのポリカーポネートの交換やその他エクステリアや外構など。

マリオンだからできる！ POINT

POINT 1 ワンストップサービス

マリオンではお客様と私たちが工事にあたって直接取引できる責任施工方式により、修繕をご提供しています。
現地調査、工事のご提案から施工までマリオンが一貫しておこなうことによって責任の所在が明確になるほか、工事中の管理コストや外部への手数料などを削減することが可能です。
工事前から工事後までマリオンのスタッフが責任をもってご対応し、適切な修繕をご提供します。

マリオンの一貫施工体制

お見積もり　ご提案　施工管理

お見積り、ご提案から施工管理まで、一貫施工体制で大規模修繕工事をおこないます。

POINT 2 自社による施工品質

塗装工事や防水工事を主にした、大規模修繕工事で必要とされる工事を自社内の技術者により幅広くユーザーの方へ直販します。大規模修繕工事だけでなく、屋上防水や共用部の床工事など単体での工事もご提供しております。

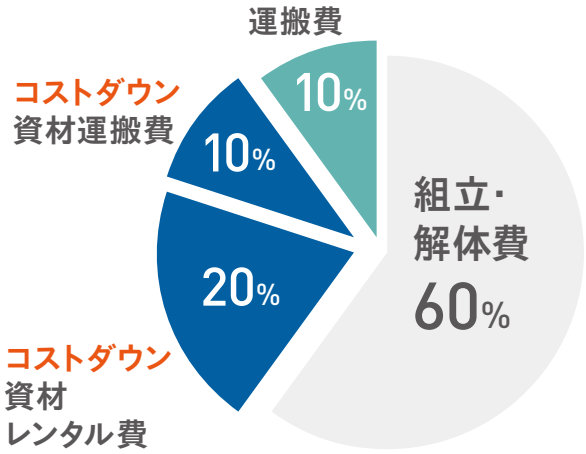
※繁忙期は協力業者へ発注することがございます。

POINT 3 足場工事費の低価格化

マリオンでは修繕工事に必要不可欠な足場材を自社保有しているため、工事中に発生する足場材のレンタル費をかけずに工事をおこなうことができます。収納と運搬に優れたクサビ式足場により運搬経費も大きく削減しました。

従来の30%OFF

工事で使用する足場材を、自社で保有しているため、使用期間中のレンタル費が発生いたしません。

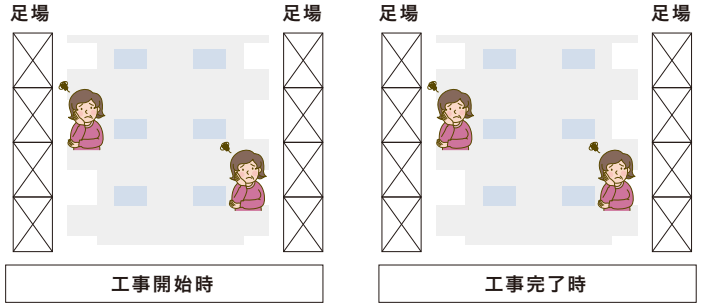


自社足場設備

POINT 4 住民の皆様の負担軽減を考えた工事

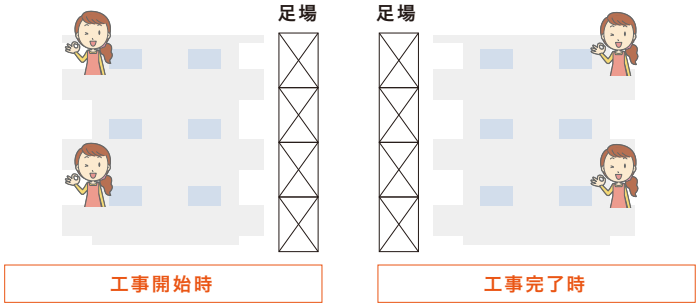
工事中に仮設する足場は住人の皆様にとって、プライバシーや安全面からあまり長い間あることに不快感が生じる場合がございます。
弊社では段階的な工事を行う事によって、工事期間中に足場がずっと存在しないよう、負担の軽減を行っています。
臨機応変に工事を円滑に進めます。

一般的な工事の場合



工事開始から工事が完了するまでの間、全期間足場が設置されています

マリオンの段階的な工事



段階的に工事を行う場合、工事期間の一部の期間に足場が設置されます

POINT 5 工事説明会の実施。

建物へお住まいの住民の方や大規模修繕工事を検討されている管理組合さまなどへ、実際の工事の内容や大規模修繕工事を施工する流れなどを詳しくご説明させていただいております。

一般的な工事説明会の流れ

1. 工事会社からのご挨拶
ご挨拶、弊社スタッフのご紹介

2. 工事概要の説明
工事の種類、工事期間、各工事の方法を説明

3. 工事管理体制その他の説明
大規模修繕工事の現場管理体制等を組織図等で説明

4. 工事期間中の防犯体制について
防犯対策の説明や、補助錠の貸出等に関する説明

5. 居住者に対する協力要請について
居住者にお願いしなければならない事項を丁寧に説明

6. オプション工事の案内
別途、オプションとしてかかる費用を説明

7. 質疑応答
気になる部分など、すべてについてお答えさせていただきます。

POINT 6 スピーディーなお見積りと工事提案

マリオンではお見積りのご依頼を受けて現地を調査した日から最短2日で見積書をご提出することが可能です。下請け業者へ調査・見積を依頼することがないため、お客様をお待たせすることのないスムーズなご対応を実現しています。
見積書は必要に応じて複数パターンを作成して比較ができるように、また、工事の詳しい内容を工事提案書としてまとめ、ご提出いたします。

●多くの場合

お客様 ▶ 他社企業 ▶ 下請け企業 / 下請け企業 / 下請け企業 / 下請け企業 / 下請け企業 / 下請け企業 ▶ 他社企業 ▶ お客様

見積もり依頼　見積もり依頼　見積もり完成　見積もり提出

●マリオンの場合

お客様 ▶ マリオン ▶ お客様

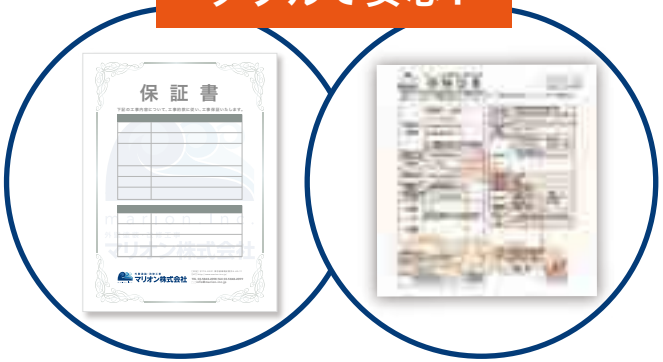
見積もり依頼　見積もり提出

見積もりまでの工程が少なく、時間をかけず、スムーズにお見積もりをご提出できます。

POINT 7 安心！ダブル工事保証

弊社では大規模修繕工事で行ったすべての工事に保証書を発行しております。工事後の万が一の不具合があった場合も、安心して無償補修がうけることができます。また、私たち企業の情勢や倒産などの、万が一の場合に備えた、あんしん大規模修繕工事瑕疵保険の事業者として登録しており、必要に応じて保険に加入することもできます。工事完了後には竣工図書と一緒に保証書を発行いたします。

ダブルで安心！



マリオン工事保証　　安心！大規模修繕工事保険

工事内容	保証種類	弊社保証年数	あんしん大規模修繕瑕疵保険	対象部位
屋上防水工事	漏水保証	10年	10年	・屋上防水施工部からの漏水
バルコニー防水工事	漏水保証	5年	5年	・バルコニー防水施工部からの漏水
シーリング工事	漏水保証	5年	5年	・シーリング施工部からの漏水
外壁塗装工事	塗膜保証	7年	5年	・塗膜の著しい変退色、剥離 ※塗料により保証年数は変わります
鉄部塗装工事	塗膜保証	2年	2年	・塗膜の著しい変退色、剥離、腐食
下地補修工事	剥落保証	5年	5年	・タイル剥落・その他下地補修箇所の再発

保証は天災地変等不可抗力と認められる場合、工事対象物の構造上又は設計上欠損に起因する場合、施工箇所以外からの不具合の場合、過失又は故意による施工箇所損傷の場合を除きます。

POINT 8 カラーシミュレーションの作成

外壁の色の変更やその他の部分の色の変更など、色の決定前にご希望のイメージをパソコンで作成するサービスを行っております。

工事前

シミュレーション

工事後

POINT 9 竣工図書

充実した工事写真でご報告書を作成します。

工事内容と修繕を行った箇所を徹底した写真管理により、施工報告書を作成するサービスを行っております。建物の修繕管理データとして、ご活用ください。

POINT 10 万が一の損害に備えた保険対応

工事賠償責任保険

マリオンでは、工事を行う際の事故や損害の発生に備え、民間保険会社の賠償責任保険に加入しております。

対人・対物 **10億円**

POINT 11 アフターサービス

必要に応じて、修繕後1年、3年、5年で建物調査を行い、報告書をご提出いたします。

分譲マンション Condominium

住民の生活に配慮した
マンションの大規模修繕工事

近年、マンション大規模修繕工事の金額の高騰がますます高まることが予測されています。
当社では修繕積立金不足や工事費の高騰で悩まれる修繕管理組合や管理業者の強きサポーターとして、直接責任施工による工事展開と従来から敬遠されがちな足場架設の費用を低価格にすることで、修繕工事コストを大きく削減した大規模修繕に取り組んでいます。住民の方々に配慮した、一貫した修繕工事でお客様の大切な資産をお守り致します。

マンション大規模修繕工事施工例

スミィードアネックス

●建物住所
千葉県八千代市

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
長尺シート 足場

●建物詳細
構　造/RC造 6階建
世帯数/36世帯
築年数/築17年

ボーン赤坂

●建物住所
東京都港区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
長尺シート タイル 足場 手摺交換

●建物詳細
構　造/RC造 6階建
世帯数/31世帯
築年数/築39年

小石川コート

●建物住所
東京都文京区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
足場

●建物詳細
構　造/RC造 5階建
世帯数/10世帯
築年数/築25年

ハイネス多摩川

●建物住所
東京都稲城市

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
長尺シート 足場

●建物詳細
構　造/S造 4階建
世帯数/25世帯
築年数/築38年

プレジデント桜上水

●建物住所
東京都杉並区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
長尺シート 足場

●建物詳細
構　造/RC造 9階建
世帯数/64世帯
築年数/築43年

近代常盤ハイツ

●建物住所
埼玉県さいたま市
浦和区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
長尺シート 足場 足水道配管場

●建物詳細
構　造/RC造 5階建
世帯数/38世帯
築年数/築40年

商業ビル Office building

日本屈指の商業エリアで

大通りや交通量の多いエリアに所在している商業ビルやオフィスビルの修繕工事を行っています。
人通りの多く作業環境に厳しい現場でも夜間工事や時間帯限定工事によって、周辺環境に合わせた修繕工事を実施します。

商業ビル大規模修繕工事施工例

西新宿プライムビル

●建物住所
東京都新宿区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修 タイル 足場

●建物詳細
構　造/SRC造9階建て
築年数/築16年

市ヶ谷フラッツ

●建物住所
東京都新宿区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修 タイル 足場

●建物詳細
構　造/RC造4階建て
築年数/築20年

新宿KMビル

●建物住所
東京都新宿区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
タイル 足場

●建物詳細
構　造/RC造9階建て
築年数/---

吉祥寺ライトビル

●建物住所
東京都武蔵野市

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
タイル 足場

●建物詳細
構　造/コンクリート造7階建て
築年数/築26年

高橋ビル

●建物住所
東京都練馬区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
タイル 足場

●建物詳細
構　造/RC造 5階建
店舗数/4店舗
世帯数/15店舗

都内某医療施設

●建物住所
東京都世田谷区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
タイル 足場

●建物詳細
構　造/鉄骨造 9階建
施　設/1医院

オーナーズマンション Investment property

マンションオーナーや
不動産管理会社のサポート企業として

賃貸収益物件を運用される個人オーナーや管理委託されている不動産業者の方々から委託された物件への修繕工事を手掛けています。大規模修繕工事はもちろんですが、屋上防水や共用部の鉄部の塗装からビニル床シートの施工まで自社による適正価格にて迅速な工事対応が可能です。
建物で必要な修繕工事のスペシャリストとして事業のサポートいたします。

オーナーズマンション大規模修繕工事施工例

ユニデン南青山レジデンス

●建物住所
東京都港区

●工事内容
塗装 シーリング 下地補修 足場

●建物詳細
構　造/RC造 8階建
世帯数/23世帯

スミィード

●建物住所
千葉県八千代市

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
タイル 足場 長尺シート

●建物詳細
構　造/S造 3階建
世帯数/30世帯
築年数/築25年

ディアナヒル

●建物住所
東京都板橋区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
タイル 足場

●建物詳細
構　造/コンクリート造4階建て
世帯数/18世帯
築年数/築21年

リハーミ森田

●建物住所
東京都文京区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
足場 長尺シート

●建物詳細
構　造/RC造 3階建
世帯数/14世帯
築年数/築38年

梓ビル

●建物住所
東京都世田谷区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
足場 長尺シート 雨樋交換

●建物詳細
構　造/RC造 6階建
世帯数/9世帯
築年数/築21年

MK播磨坂

●建物住所
東京都文京区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
足場

●建物詳細
構　造/RC造 6階建
世帯数/16世帯
築年数/築17年

企業施設 Company Building

企業を支える良きパートナーとして

企業で所有する工場や施設の外壁修繕工事をはじめ、屋上部の防水工事や屋内施設の床シートの張替えなど、企業が抱える建物の修復工事をご提案から施工までを一貫してお引き受けいたします。複数の施設を保有していて、雨漏りなど多くの悩みに迅速に対応いたします。

企業施設大規模修繕工事施工例

YDK本社

●建物住所
東京都稲城市

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修 タイル 足場 長尺シート

●建物詳細
構　造/RC造・S造 4階建
建物/企業建屋・工場施設
築年数/築48年

ユニマットキャラバンコーヒー横浜工場

●建物住所
神奈川県横浜市

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修 足場

●建物詳細
構　造/RC造4階建て
建物/企業社屋
築年数/築38年

吉田直土木本社

●建物住所
東京都練馬区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
タイル 足場 長尺シート 内部床工事

●建物詳細
構　造/RC造 4階建
建物/企業建屋
築年数/築43年

東京三協信用金庫鷺宮支店

●建物住所
東京都杉並区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
タイル 足場

●建物詳細
構　造/コンクリート造 3階建
建物/企業社屋
築年数/築20年

YDK東京工場

●建物住所
神奈川県川崎市
麻生区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
足場

●建物詳細
構　造/S造 4階建
建物/工場施設
築年数/築20年

京浜貿易本社

●建物住所
神奈川県横浜市

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
足場

●建物詳細
構　造/S造2階建て
建物/企業建屋
築年数/---

戸建・アパート House/Apartment

成長が見込まれる
木造住宅への修繕事業

近年、中古の減価償却期間がない木造住宅への投資が活発化され、銀行融資や木造建築物に対する投資家の動きにも大きな変化が起き始めています。
外壁の塗り替え塗装工事はもちろんですが、必要に応じて屋根張替えや外構フェンスの取替まで、大規模修繕工事で培った技術と、設立当初より手掛けてきた、アパートや住宅塗り替え事業を身近な塗装店としてお届けします。

戸建・アパート大規模修繕工事施工例

ペパーミントハウス

●建物住所
神奈川県横浜市

●工事内容
塗装 足場

●建物詳細
構　造/木造 2階建　建物/戸建住宅　築年数/---

Y様邸

●建物住所
東京都中野区

●工事内容
塗装 足場

●建物詳細
構　造/木造 2階建　建物/戸建住宅　築年数/築10年

T様邸

●建物住所
東京都杉並区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
足場

●建物詳細
構　造/木造 2階建
建物/戸建住宅
築年数/築12年

S様邸

●建物住所
山梨県南都留郡

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
足場

●建物詳細
構　造/木造 2階建
建物/別荘住宅
築年数/築18年

A様邸

●建物住所
東京都杉並区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 下地補修
足場 屋根張替

●建物詳細
構　造/木造 2階建
建物/戸建住宅
築年数/築30年

Palace松が丘

●建物住所
東京都中野区

●工事内容
塗装 シーリング 防水 タイル
足場 長尺シート

●建物詳細
構　造/木造 2階建
建物/アパート
築年数/築26年

企業情報

会社名	マリオン株式会社 marion.inc
所在地	［本社］ 〒351-0001 埼玉県朝霞市上内間木377-19 TEL:048-423-2906　FAX:048-423-2907
E-mail	info@marion-inc.jp
Webサイト	https://www.marion-inc.jp/
設立	2006年7月10日
資本金	1億円
従業員数	14名
代表取締役社長	藤巻 甲樹
取締役副社長	永見 洋昭
専務取締役	小宮 亮
常務取締役	森 和真
取締役	島崎 陽平
取締役	小川 雄大
取締役	武藤 丈祥
許可	建設業 県知事許可 特-4 第72706号
事業内容	塗装工事業・防水工事業・タイル工事業・床工事業 鳶工事業・大規模修繕事業・それに付帯する業務

ご対応エリア

東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県を主に、首都圏近郊までご対応可能です。
お気軽にご相談ください。

外環自動車道 和光北インターよりお車で４分

マリオン株式会社

企業理念

私たちは、「真」の情報を社会へ発信し、「理」に基づいた企業活動を行っていきます。
ユーザーをはじめ、関連企業やそれを支える家族や人々から頂いたご「恩」を忘れることなく、国境という隔たりを超えて、社会貢献していける企業を目指してまいります。

真・理・恩
ma ri on

代表挨拶

インターネットを通じた情報社会の発展により産業の在り方が各専門分野で問われる時代になりました。私たちは、これからの建築物修繕事業における真の情報提供を行い、時代のニーズに合わせ、お客さまと大規模修繕工事がより身近にお取引き出来るよう、社内・人材育成と設備の充実を図ってまいりました。私が建築塗装業界に従事した２０年前と比べて、外国人労働者の受け入れや少子高齢化に伴う、人手不足が問題視されていく、これからの建築業界に日本の伝統ある巧みな建築技術を次の世代や国境を越えた職人たちへ継承できるような企業を育ててまいります。

マリオン株式会社 代表取締役社長 藤巻 甲樹

marion.inc.

マリオン株式会社